

POPIS DEL S PREDIZMERAMI IN PREDRAČUNOM

OBJEKT:

GRAJSKI HLEV LOKA PRI ZIDANEM MOSTU 58 IN OBZIDJE

INVESTITOR:

OBČINA SEVNICA

Glavni trg19a, 8290 SEVNICA

PROJEKTIVNO PODJETJE:

Demida arhitektura d.o.o., Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica

LOKACIJA:

LOKA PRI ZIDANEM MOSTU 58

FAZA:

PZI - SANACIJA OPORNEGA ZIDA

ŠT. PROJEKTA:

DA-13/2026

REKAPITULACIJA

GRADBENA DELA	-	€
----------------------	---	---

ZUNANJA UREDITEV	-	€
-------------------------	---	---

SKUPAJ	-	€
---------------	---	---

22% DDV	-	€
----------------	---	---

SKUPAJ Z DDV	-	€
---------------------	---	---

Opis
UVOD: Pred izdelavo ponudbe je obvezen ogled projektne dokumentacije. Pri izvedbi in razpisu je izvajalec oziroma ponudnik dolžan vse postavke popisa preveriti v grafičnih načrtih (tlorisi, prerezi, fasadnimi pasovi in detajli), v tehničnem poročilu in sestavah konstrukcij. V primeru tiskarskih napak in neskladij v projektu je dolžan na to opozoriti projektanta pred oddajo ponudbe. V ponudbi morajo biti v vseh postavkah vkalkulirane in upoštevane sledeče pripombe:
Dogovor za posege in odškodnina za čas uporabe zamljišča na parcelah ki niso last investitorja uredi investior!
Vsa dela se izvajajo v soglasju z ZVKD, območna enota Celje. Nadzor nad gradnjo vrši ZVKD.
Vsa dela morajo biti izvedena kvalitetno, iz materialov z zahtevanimi lastnostmi in zahtevanimi certifikati ter izjavami o lastnostih.
Vsako opisano delo vsebuje osnovni in pomožni material, prevoz materiala in orodja na objekt, notranje Transporte, vse delo, zaključno čiščenje in odstranitev odpadkov po dovršenem delu.
Vsa pripravljalna, spremna in zaključna dela, potrebni montažni in tesnilni material ter podkonstrukcije so del posameznih postavk.
Dela je potrebno izvajati po predloženi dokumentaciji, detajlih in navodilih nadzora.
Predizmere so narejene po določilih GNG NORM in Kalkulacij gradbenih del (Milan Pajk)
Izmere izvedenih del je potrebno jemati takrat, ko jih je še mogoče preveriti.
Obračun se izvede po dejanskih količinah.
Za vse vgrajene materiale in proizvode mora izvajalec v enotnih cenah upoštevati vse s standardi predvidene preiskave za dokazovanje ustreznosti in predložitev s standardi predvidenih certifikatov in izjav o lastnostih.
Tehnični opisi, risbe in detajli so del vsebine postavk gradbeno obrtniških del.
Specifikacije in zahteve navedene v popisu se ne smejo upoštevati kot omejitve. Ponudnik je dolžan v okviru enotne cene upoštevati in dobaviti oz. izvesti tudi vse elemente konstrukcij, opreme oz. proizvodov, vsa dela in storitve, ki v dokumentaciji niso precizno navedeni, so pa bistvenega pomena za funkcionalnost in skladnost s predpisi ter kontinuirano, zanesljivo in varno izvedbo del in storitev, uporabo in obratovanje opreme.
Na morebitna neskladja v dokumentaciji je potrebno predhodno opozoriti naročnika del, ta pa jih uskladi s projektantom.
Za vse vidne elemente je potrebna predhodna uskladitev obdelav, barv in materialov z naročnikom, investitorjem in projektantom.

V določenih postavkah popisa so navedeni proizvajalci in/ali tipi posameznih sistemov, materialov ter opreme, s čimer so natančno opredeljene zahtevane tehnične lastnosti. Ponudnik lahko ponudi nadomesten sistem, material ali opremo drugega proizvajalca in tipa, pri čemer morajo biti tehnične lastnosti ponujenega sistema, materiala ali opreme enakovredne oziroma boljše od tistih v popisu, kar mora dokazati z ustrezno dokumentacijo. Vse morebitne posledice zaradi spremembe sistemov, materialov ali opreme, vključno z morebitnimi spremembami oz. dopolnitvami dokumentacije za izvedbo, stroškovno in časovno bremenijo ponudnika.
Zamenjavo, uporabo in končni izbor nadomestnih sistemov, materialov, proizvodov in opreme mora obvezno pisno potrditi odgovorni predstavnik naročnika in pooblaščen inženir.
Eventuelna navedba opreme v posameznih postavkah popisa vključuje tudi - dobavo oz. transport, - montažo, vključno s pomožnim montažnim materialom in navodili proizvajalca, - priključitev in nastavitve, vključno z morebitnim kalibriranjem, - zagon, testiranje in meritve, vključno s poročili, - šolanje uporabnikov oz. vzdrževalnega osebja, - navodila za obratovanje in vzdrževanje ter - vse potrebne certifikate, izjave o lastnostih oz. potrdila.
Izvajalec je dolžan izvesti vsa pripravljala dela, organizacijo gradbišča in zagotoviti ustrezno varnost in zaščito gradbišča, kar upošteva v ceni!
V opaže armirano betonskih elementov je potrebno vgraditi vse instalacijske razvode in izdelati prehode razvidne iz načrtov instalacij, kar je potrebno upoštevati v enotnih cenah postavk.
Vsi delovni in fasadni odri, ki niso posebej navedeni v popisu, morajo biti upoštevani v enotnih cenah navedenih postavk.
Dodatna in nepredvidena dela, ki niso zajeta v popisu, se izvajajo po predhodnem dogovoru z nadzornim organom in naročnikom ter se obračunajo po dejanskih količinah, po predhodni odobritvi enotne cene s strani naročnika. Pri izdelavi ponudbe je potrebno preučiti projektno dokumentacijo in upoštevati kompletnost posamezne pozicije. Vsako prekoračitev količin na posamezni postavki mora pred izvajanjem del odobriti nadzorni organ in po potrebi pooblaščen inženir.
Pri izdelavi kovinskih elementov in konstrukcij so pri vseh posameznih postavkah upoštevana tako nabava kot montaža, vsa pripravljala, spremna in zaključna dela ter vsa morebitna dodatna podkonstrukcija in potrebni montažni material. Vsi zunanji elementi in konstrukcije, ki so lahko izpostavljeni atmosferskim in ostalim korozijskim vplivom, morajo biti ustrezno zaščiteni.
Za vse jeklene konstrukcije in podkonstrukcije delavniško dokumentacijo izdela izvajalec, strošek izdelave delavniške dokumentacije upošteva v ponujenih cenah in se ne obračuna posebej.
Dimenzije obrtniških izdelkov in količine je potrebno pred naročanjem preveriti na objektu, kar mora biti upoštevano v enotni ceni. Izvajalec je dolžan pred izdelavo predložiti pooblaščenemu inženirju v potrditev ustrezne delavniške risbe in detajle. Če je tako zahtevano pri posameznih postavkah v popisu, mora biti v enotni ceni vključena tudi izdelava in dobava vzorcev predpisanih dimenzij.

V enotnih cenah mora biti upoštevano tudi sledeče:
~ koordinacija del z ostalimi izvajalci, naročnikom in investitorjem, izdelava načrta montaže z
~ koordinacija del z ostalimi izvajalci in naročnikom pri organizaciji gradbišča in časovnem načrtu
~ izvedba preizkusnega obratovanja in delovanja sistemov,
~ sprotno beleženje vseh sprememb nastalih med izvedbo z vrisovanjem v dokumentacijo,
~ sodelovanje pri gradbenem in projektantskem nadzoru ter tehničnem pregledu, priprava primopredajne dokumentacije v dveh izvodih, v registratorjih, ki mora vsebovati vso potrebno dokumentacijo, kot to zahteva veljavna zakonodaja s področja graditve (izjave, dokazilo o zanesljivosti objekta, certifikate in ateste za vgrajene materiale in opremo, zapisnike preizkusov in meritev, navodila za uporabo in vzdrževanje, ...)
Pri vgradnji materialov in proizvodov, ki jih dobavlja naročnik, bo pred pričetkom del izvajalec na predhodno zahtevo naročnika za osebje, ki bo vgradnjo materialov in proizvodov izvajalo, izvedel t.i. testno vgrajevanje, s katerim bo dokazal usposobljenost osebja. Stroške povezane z dokazovanjem usposobljenosti osebja mora izvajalec upoštevati v enotnih cenah, o terminu za izvedbo preizkusov usposobljenosti pa se je dolžan pravočasno uskladiti z odgovornimi osebami naročnika.
Pri izdelavi ponudbe je potrebno upoštevati vsa določila iz uvodnega poglavja in ostalih sestavin projektne dokumentacije.